

PRZEDMIAR - BRANŻA BUDOWLANA - ETAP I

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku DS 5 "Maluch" Politechniki Częstochowskiej
ADRES INWESTYCJI : ul. Dekabrystów 26/30, 42-200 Częstochowa
INWESTOR : Politechnika Częstochowska
ADRES INWESTORA : ul. Dąbrowskiego 69, 42-218 Częstochowa
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Smolecki
DATA OPRACOWANIA : 12.08.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz 2072 z późniejszymi zmianami)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.08.2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania robót budowlanych w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku DS5 "Maluch" Politechniki Częstochowskiej.

Przedmiotowy budynek pełni funkcję zamieszkania zbiorowego. Budynek na planie prostokąta z wejściem głównym od strony wschodniej, powstał w latach 70-tych XX w. Posiada 11 kondygnacji nadziemnych z całkowitym podpiwniczeniem. Piwnica w części północnej jest nieużytkowa.

Komunikacja pozioma w budynku odbywa się korytarzem usytuowanym wzdłuż budynku, a pionowa dwoma klatkami schodowymi oraz trzema windami dostępnymi z holu głównego.

Parametry techniczne

- " powierzchnia zabudowy: 884,5 m²
- " powierzchnia całkowita: 10 600,0 m²
- " kubatura budynku: 26 000 m³
- " wysokość: 32,0 m

W ramach projektowanych prac przewidziane są następujące roboty:

- " Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- " Zamurowania otworów okiennych klatek schodowych oraz pomieszczenia portierni
- " Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- " Wydzielenie pożarowe pomieszczenia rozdzielni głównej
- " Poszerzenie otworu drzwiowego wejścia do południowej klatki schodowej
- " Przesunięcie linii podziału korytarzy drzwiami dymoszczelnymi na kondygnacjach nadziemnych
- " Prace wykończeniowe
- " Wykonanie utwardzenia nawierzchni terenu w celu dostosowania drogi pożarowej

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Prace przygotowawcze	1	6
2	Utwardzenie terenu	7	11
3	Stolarka budowlana	12	25
4	Murowanie ścianek i zamurowania otworów	26	28
5	Wykończenie ścian i sufitów	29	32
6	Zabudowy szachtów instalacyjnych	33	34

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		45000000-7	Prace przygotowawcze			
1 d.1	ST2	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 18,7	m m	 18,700	
					RAZEM	18,700
2 d.1	ST2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2 2*21	szt. szt.	 42,000	
					RAZEM	42,000
3 d.1	ST2	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych zewnętrznych poz.2*2,35+1,5+0,5*(2+4)	m m	 103,200	
					RAZEM	103,200
4 d.1	ST2	KNR 4-04 0303-02	Rozkucie ściany - poszerzenie otworu dla wejścia na klatkę schodową 0,24*0,53*1,25	m³ m³	 0,159	
					RAZEM	0,159
5 d.1	ST2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 40 km poz.2*0,01+poz.3*0,001	t t	 0,523	
					RAZEM	0,523
6 d.1	ST2	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 40 km poz.1*0,15*0,3+poz.4 <stolarka>0,1*(poz.12+poz.13+poz.14+poz.15+poz.16+poz.17+poz.18+poz.19+poz.20+poz.21+poz.22+poz.23+poz.24+poz.25)	m³ m³ m³	 1,001 41,103	
					RAZEM	42,104
2		45450000-6	Utwardzenie terenu			
7 d.2	ST1	KSNR 6 0101-02 analogia	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 45 cm w gruncie 25,0	m² m²	 25,000	
					RAZEM	25,000
8 d.2	ST1	KSNR 6 0112-02	Warstwa podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 25 cm poz.7	m² m²	 25,000	
					RAZEM	25,000
9 d.2	ST1	KSNR 6 0105-01	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.3 cm poz.7	m² m²	 25,000	
					RAZEM	25,000
10 d.2	ST1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.7	m² m²	 25,000	
					RAZEM	25,000
11 d.2	ST1	KNR 2-31 0403-03 0403-07	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 12,5+4,5	m m	 17,000	
					RAZEM	17,000
3		45421100-5	Stolarka budowlana			
12 d.3	ST3	KNR 0-19 0929-11	<O1> Wymiana okien zespolonych na okna z PCV o pow. ponad 2.5 m2 1,75*2,2*21	m² m²	 80,850	
					RAZEM	80,850
13 d.3	ST3	KNR 0-19 0929-11	<O2> Wymiana witryny aluminiowo-szklanej zewnętrznej 5,35*2,2*1	m² m²	 11,770	
					RAZEM	11,770
14 d.3	ST3	KNR 0-19 0929-05	<O3> Wymiana okien zespolonych na okna z aluminium o pow. do 1.0 m2 1,65*0,5*1	m² m²	 0,825	
					RAZEM	0,825
15 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dz1> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych 1,45*2,15	m² m²	 3,118	
					RAZEM	3,118
16 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dw1> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych 0,9*2,05*21	m² m²	 38,745	
					RAZEM	38,745

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dw1> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych 0,9*2,05	m ² m ²	 1,845	
					RAZEM	1,845
18 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dw2> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych 1,85*2,05*12	m ² m ²	 45,510	
					RAZEM	45,510
19 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dw3> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych 1,4*2,05*11	m ² m ²	 31,570	
					RAZEM	31,570
20 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dw4> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych 1,4*2,05*10	m ² m ²	 28,700	
					RAZEM	28,700
21 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dw4'> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych 1,4*2,05*1	m ² m ²	 2,870	
					RAZEM	2,870
22 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dw5> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych 1,15*1,55	m ² m ²	 1,783	
					RAZEM	1,783
23 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dw6> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych 0,9*2,05	m ² m ²	 1,845	
					RAZEM	1,845
24 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dw8> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych 1,0*2,05*2	m ² m ²	 4,100	
					RAZEM	4,100
25 d.3	ST3	KNKRB 3 0702-06 analogia	<Dw7> Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych ze ścianką aluminiową 6,3*2,5*10	m ² m ²	 157,500	
					RAZEM	157,500
4		45262500-6	Murowanie ścianek i zamurowania otworów			
26 d.4	ST5	KNR 0-27 0163-02 analogia	Zamurowanie otworów okiennych 21*2*2,35*0,8+1,0*0,8+0,8*0,8*6+3,05*0,8+1,1*0,5*2	m ² m ²	 87,140	
					RAZEM	87,140
27 d.4	ST5	KNR 2-02 0131-05	Wymurowanie ścianek działowych z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm - ścianki korytarzy z drzwiami dymoszczelnymi 11*2,15*2,5-1,85*2,05	m ² m ²	 55,333	
					RAZEM	55,333
28 d.4	ST5	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 2,3*11	m m	 25,300	
					RAZEM	25,300
5		45440000-3	Wykończenie ścian i sufitów			
29 d.5	ST4	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne ścian i sufitów <parter ściany>(14,35*2,5-2*0,9*2,0-1,75*2,2)*7+(48,15*2,8-2,15*2,3-5,35*2,2-1,4*2,0-3*0,9*2,0-1,2*2,0-1,0*2,0*3) <parter sufity>35,2*2,15+4,3*1,6 <piętra ściany>10*14,35*10*2,5+16,65*2,5-2*0,9*2,0-1,75*2,2-3*0,9*2,0-5,35*1,6 <piętra sufity>10*60,0*2,15+5,75*5,9 <klatki schodowe ściany>2*(2,75+5,45)*11*2,5+2*(2,62+5,9)*12*2,5 <klatki schodowe spoczniki i biegi>(5,9*2,62+5,45*2,75)*11*1,5 <hydrofor ściany>2*(3,65+5,4)*2,5 <hydrofor sufit>3,65*5,4 <rowerownia ściany>2*(2,0+5,4)*2,5 <rowerownia sufit>2,0*5,4 <portiernia ściany>2*(2,65+3,32)*2,8	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 300,480 82,560 3 607,715 1 323,925 962,200 502,351 45,250 19,710 37,000 10,800 33,432	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<portiernia sufit>2,65*3,32 <rozdzielnia ściany>2*(3,5+2,7)*2,8 <rozdzielnia sufit>3,5*2,7 <pokój z pionem ściany>2*(2,35*4,8)*2,5*11 <pokój z pionem sufit>2,35*4,8	m ² m ² m ² m ² m ²	8,798 34,720 9,450 620,400 11,280	
					RAZEM	7 610,071
30 d.5	ST4	KNKRB 2 0803-09	Gładź gipsowa na ścianach Krotność = 2 <parter ściany>(14,35*2,5-2*0,9*2,0-1,75*2,2)*7+(48,15*2,8-2,15*2,3-5,35*2,2-1,4*2,0-3*0,9*2,0-1,2*2,0-1,0*2,0*3) <piętra ściany>10*14,35*10*2,5+16,65*2,5-2*0,9*2,0-1,75*2,2-3*0,9*2,0-5,35*1,6 <klatki schodowe ściany>2*(2,75+5,45)*11*2,5+2*(2,62+5,9)*12*2,5 <hydrofor ściany>2*(3,65+5,4)*2,5 <rowerownia ściany>2*(2,0+5,4)*2,5 <portiernia ściany>2*(2,65+3,32)*2,8 <rozdzielnia ściany>2*(3,5+2,7)*2,8 <pokój z pionem ściany>2*(2,35*4,8)*2,5*11	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	300,480 3 607,715 962,200 45,250 37,000 33,432 34,720 620,400	
					RAZEM	5 641,197
31 d.5	ST4	KNKRB 2 0803-10	Gładź gipsowa na sufitach Krotność = 2 <parter sufity>35,2*2,15+4,3*1,6 <piętra sufity>10*60,0*2,15+5,75*5,9 <klatki schodowe spoczniki i biegi>(5,9*2,62+5,45*2,75)*11*1,5 <hydrofor sufit>3,65*5,4 <rowerownia sufit>2,0*5,4 <portiernia sufit>2,65*3,32 <rozdzielnia sufit>3,5*2,7 <pokój z pionem sufit>2,35*4,8	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	82,560 1 323,925 502,351 19,710 10,800 8,798 9,450 11,280	
					RAZEM	1 968,874
32 d.5	ST4	KNR-W 2-02 1510-07 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany i sufity (z gruntowaniem) poz.30+poz.31	m ² m ²	7 610,071	
					RAZEM	7 610,071
6		45450000-6	Zabudowy szachtów instalacyjnych			
33 d.6	ST1	KNR AT-43 0102-01 z. o. 4.1. z.o. 4.3.	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji z profili stalowych Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm - ogniochronne - instalacje kablowe 0,8*2,5*11	m ² m ²	22,000	
					RAZEM	22,000
34 d.6	ST1	KNR AT-43 0102-01	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji z profili stalowych - zwykle z wełną min. - pion wentylacyjny 2,5*2,35*11	m ² m ²	64,625	
					RAZEM	64,625